

## Cronologia

### Pregunta

### Respuesta

Vision

la comunidad mediante la creación de un entorno autosuficiente para que las diferentes empresas se apoyen entre sí y ofrezcan un lugar central para que la gente se conozca.

Cuándo comienza este increíble plan?

La construcción está ordenada y planeamos entregar los permisos para junio de 2021.

Cuándo está abierto el mercado de osperey?

Con suerte para el verano de 2022.

Cuándo comenzarán las reservas de lugares?

En este momento, estamos solicitando cartas de intención para incluir: nombre de la empresa, tipo de empresa, cuánto tiempo ha estado en el negocio, qué tamaño de espacio le interesa y cualquier otra información que le gustaría incluir. A medida que obtengamos los permisos, tendremos disponible información sobre reservas y contratos.

Dónde puedo ver actualizaciones, cambios o anuncios de reuniones?

Mantendremos a todos actualizados a través de Facebook, Instagram, el sitio web de JMS y los correos electrónicos. Eventualmente, Marketplace tendrá su propio sitio web.

## Precios

### Pregunta

### Respuesta

Cuál es el precio por pie cuadrado?

Nuestro precio proyectado no se basará en pies cuadrados, sino en un espacio predesignado. Hay múltiples opciones para arrendamientos mensuales:

Tamaño espacio pre-designado.

Externo 25 x 25

1400

Externo 12 x 25

900

Piso arriba 25 x 25(segundo piso)

(debe alquilar el espacio de 25 \* 25 abajo también)  
\$800.00

Espacio en el medio 12 x 12

800

Espacio en el medio 6 x 12

500

Espacio en el medio 6 x 6

350

Espacio en el medio mesa

200

Mesa estacional / fin de semana

\$25.00 por día

Lugar exterior temporal (temporadas)

\$50 por día

14 x 14

Cuánto durarán los plazos de arrendamiento?

El primer contrato de arrendamiento será de 6 a 24 meses, según el tipo de proveedor. Habrá diferentes contratos de arrendamiento para proveedores estacionales o de fin de semana.

El espacio es solo por arrendamiento?	No se vende
Habrá opciones para vendedores estacionales o de fin de semana?	Si
Varios proveedores pueden usar un espacio?	Si. Con la aprobaci3n del director/director de Marketplace. El acuerdo para compartir un espacio deberá ser entre los propios proveedores y Marketplace.

Administracion	
Pregunta	Respuesta

Hay planes para tener un espacio de "incubaci3n" para nuevas empresas o pequeñas empresas?	Por horita Marketplace no podrá ayudar a cada proveedor que ingrese al espacio, puede haber oportunidades para exhibir y reducir el alquiler. Otra opci3n es compartir espacio con otros proveedores. El acuerdo para compartir un espacio deberá ser entre los propios proveedores.
Permitirá vendedores de marketing multinivel o ventas directas?	aún no han sido determinado
Habrá restricciones de ruido?	Solo lo que se considera razonable para un negocio.
Existe la posibilidad de que haya una junta directiva y personal remunerado para que el mercado dirija y supervise?	Si. El propietario del edificio solicitará voluntarios de los proveedores para formar parte de una junta.
Hay horas obligatorias en las que un proveedor debe estar abierto?	Actualmente, creemos que todos los proveedores deben estar abiertos durante el horario comercial habitual.
C3mo se van a gestionar los espacios e interacciones comunales?	Por la directora/o del Mercado
Existen políticas de "no competencia" en vigor?	No existe una política de "no competir", pero no permitiremos duplicados para el mismo tipo de negocio.
Habrá mejoras para los inquilinos en los espacios grandes?	El Marketplace realizará algunas mejoras según lo aprobado. Cada proveedor es responsable de sus propios muebles, mejoras y "ambiente" en el espacio. Todas las mejoras necesitarán un plan elaborado y una lista de materiales. Algunas mejoras necesitarán un permiso de la ciudad.
Cada espacio grande tiene acceso directo al exterior?	solo los espacios exteriores tienen puerta directa al exterior del edificio.
Los restaurantes van a estar adentro o afuera?	Todos los espacios est�n dentro del edificio. Se puede utilizar un espacio intermedio en un tipo de restaurante pero sin gas. La mayoría de las unidades exteriores tendrán acceso a un patio que permitirá comer al sol.
Qué altura tienen los techos?	Las unidades exteriores son 12 Ft. Las unidades intermedias son 35 Ft.

Pueden los espacios intermedios de 12 X 12 tener refrigeración?	Habrá acceso a electricidad. Si un vendedor trae su propio refrigerador, entonces sí, puede tener acceso.
Habrá ventilación (campanas) para restaurantes / panaderías?	Solo las unidades exteriores podrán tener una campana instalada. Esto se discutirá individualmente con cada proveedor.
Cómo pueden los proveedores bloquear su lugar durante el horario comercial? ¿Cómo pueden los proveedores bloquear su lugar durante el horario comercial?	Las unidades exteriores tendrán una jaula antivuelco que pueden bloquear. Las unidades intermedias necesitarán algún tipo de sistema aprobado por Marketplace.
Cada espacio exterior tendrá puertas enrollables tipo malla para mayor seguridad?	Si.
Se incluirá Wi-Fi como parte de la infraestructura?	Si. Internet de fibra óptica de alta velocidad.

### Pregunta general

#### Pregunta

#### Respuesta

Hay planes para tener un espacio de "incubación" para nuevas empresas o pequeñas empresas?	Por hora Marketplace no podrá ayudar a cada proveedor que ingrese al espacio, puede haber oportunidades para exhibir y reducir el alquiler. Otra opción es compartir espacio con otros proveedores. El acuerdo para compartir un espacio deberá ser entre los propios proveedores.
Permitiría vendedores de marketing multinivel o ventas directas?	aún no han sido determinados
Habrá restricciones de ruido?	Solo lo que se considera razonable para un negocio.
Existe la posibilidad de que haya una junta directiva y personal remunerado para que el mercado dirija y supervise?	Si. El propietario del edificio solicitará voluntarios de los proveedores para formar parte de una junta.
Hay horas obligatorias en las que un proveedor debe estar abierto?	Actualmente, creemos que todos los proveedores deben estar abiertos durante el horario comercial habitual.
Cómo se van a gestionar los espacios e interacciones comunales?	Por la directora/o del Mercado
Existen políticas de "no competencia" en vigor?	No existe una política de "no competir", pero no permitiremos duplicados para el mismo tipo de negocio.
Habrá mejoras para los inquilinos en los espacios grandes?	El Marketplace realizará algunas mejoras según lo aprobado. Cada proveedor es responsable de sus propios muebles, mejoras y "ambiente" en el espacio. Todas las mejoras necesitarán un plan elaborado y una lista de materiales. Algunas mejoras necesitarán un permiso de la ciudad.
Cada espacio grande tiene acceso directo al exterior?	solo los espacios exteriores tienen puerta directa al exterior del edificio.

Los restaurantes van a estar adentro o afuera?	Todos los espacios están dentro del edificio. Se puede utilizar un espacio intermedio en un tipo de restaurante pero sin gas. La mayoría de las unidades exteriores tendrán acceso a un patio que permitirá comer al sol.
Qué altura tienen los techos?	Las unidades exteriores son 12 Ft. Las unidades intermedias son 35 Ft.
Pueden los espacios intermedios de 12 X 12 tener refrigeración?	Habrá acceso a electricidad. Si un vendedor trae su propio refrigerador, entonces sí, puede tener acceso.
Habrá ventilación (campanas) para restaurantes / panaderías?	Solo las unidades exteriores podrán tener una campana instalada. Esto se discutirá individualmente con cada proveedor.
Cómo pueden los proveedores bloquear su lugar durante el horario comercial? ¿Cómo pueden los proveedores bloquear su lugar durante el horario comercial?	Las unidades exteriores tendrán una jaula antivuelco que pueden bloquear. Las unidades intermedias necesitarán algún tipo de sistema aprobado por Marketplace.
Cada espacio exterior tendrá puertas enrollables tipo malla para mayor seguridad?	Si.
Se incluirá Wi-Fi como parte de la infraestructura?	Si. Internet de fibra óptica de alta velocidad.
Habrá un escenario para música en vivo?	Sí! No habrá tarifa, pero habrá una hoja de registro y debe ser aprobada.
Cada proveedor puede configurar su propio sistema de vigilancia?	Sí, y Market tendrá su propio conjunto de sistemas de seguridad y guardias de seguridad.
Este espacio se ofrecerá solo a empresas locales y pequeñas?	Ese es el objetivo!
Pueden los vendedores traer maquinaria pequeña? (Ej: máquina de coser, refrigeradores, monitores, etc.)	Si. Cada lugar tendrá acceso a luz y agua. Las unidades exteriores tendrán acceso a gas natural.
Habrá muelles para botes?	Una fase posterior a todo el desarrollo de Osprey Pointe tiene muelles para botes incluidos.

Más información próximamente! Por ahora, deje toda su información a continuación y lo agregaremos a nuestra lista de contactos y le enviaremos un boletín. No pudimos comenzar a construir en 2020 como esperábamos. En su lugar, juntamos nuestras cabezas y renovamos nuestro Plan Maestro de Desarrollo, ¡pero el Mercado es lo Primero!  
Gracias.

